



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक ३१]

बुधवार, सप्टेंबर २१, २०१६/भाद्र ३०, शके १९३८

[पृष्ठ ४, किंमत : ११ रुपये

असाधारण क्रमांक ४३

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ सप्टेंबर २०१६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी.४३१६/प्र.क्र. ६७/२०१६/नवि-११.— ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या “एस” प्रभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३९२/६०३९/नवि-११, दिनांक १ एप्रिल १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झाली असून दिनांक ११ मे १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, न. भु. क्र.३५६अ/२ मौजे हरियाली, कन्मवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), तालुका कुर्ला, मुंबई ही जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) उक्त विकास योजनेत “वर्कींग विमेन्स होस्टेल” करीता आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी शासन, विधी व न्याय विभागाने उक्त जमीन कोर्ट इमारतीच्या बांधकामाकरिता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाकडून (म्हाडा) सन १९८६ मध्ये खरेदी केली असून सदर भूखंडाचा यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागास सन २००४ मध्ये ताबा देण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विधी व न्याय विभागाने सदर जमिनीवरील आरक्षणामध्ये बदल करून “कोर्ट इमारत” याकरिता सदर जमीन आरक्षित ठेवण्याची विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील वस्तुस्थिती व परिस्थिती विचारात घेता शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त जमिनीवरील “वर्कींग विमेन्स होस्टेल” या आरक्षणाऐवजी “कोर्ट इमारत” म्हणून आरक्षित करणेसाठी तातडीने उक्त विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक झालेले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार सदर प्रस्तावित फेरबदलामुळे बाधित होणाऱ्या व्यक्तींकडून हरकती/ सूचना मागविण्यासाठी फेरबदलाची सूचना शासनाने दिनांक २७ मे २०१६ रोजी निर्गमित करण्यात आली होती (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आलेला आहे) आणि ज्याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेसाठी उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांची नेमणूक (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.) करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलावर जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी शासन सूचना दिनांक २७ मे २०१६ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात १८ जून २०१६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक २९ जुलै २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल नगर रचना संचालनालयामार्फत शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल विचारात घेता व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (१कक) (ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे,—

(अ) उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे :—

“मौजे हरियाली, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) तालुका-कुर्ला येथील न.भू.क्र. ३५६अ/२ क्षेत्र सुमारे २०९८.७५ चौ. मी. जमिनीवरील “वर्कींग विमेन्स होस्टेल ” हे आरक्षण बदलून “ कोर्ट इमारत ” या करिता आरक्षण असे करण्यात येत आहे. (सोबतचे भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार) शासनाचे विधी व न्याय विभाग हे “ कोर्ट इमारत ” आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण राहतील.

(ब) सदरहू अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सदर सुधारणा अंमलात येईल.

(क) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना निर्देशित करण्यात येते की, उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर वर “ अ ” मधील नवीन नोंद समाविष्ट करावी.

सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,  
शासनाचे अवर सचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 21st September 2016

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TBP. 4316/CR-67/2016/UD-11.—Whereas, the Revised Development Plan of “S” Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPB. 4392/6039/UD-11, dated 1st April 1993 so as to come into force with effect from the dated 11th May 1993 ;

And whereas, as per the said Development Plan, land bearing CTS No. 356A/2, Village Hariyali, Kannamwar Nagar, Vikhroli (E.), Taluka Kurla, Mumbai is reserved for “Working Women’s Hostel” (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, for the purpose of construction of Court Building, Govt. in Law and Judiciary Department has purchased the said land from Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) in the year 1986 and possession of the said plot has been already handed over to public Works Department in year 2004 ;

And whereas, Law and Judiciary Department has requested for change in the reservation in respect of the said land and to reserve it for “Court Building” ;

And whereas the Government finds it expedient to change the reservation of “Working Women’s Hostel” to that of “Court Building” (hereinafter referred to as “the proposed modification”) and whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, Government had issued Notice of even No. dated 27th May 2016 for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the modification in respect of “the proposed modification” proposed in the Schedule appended to the said Notice and appointed the Dy. Director of Town Planning, Gr. Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to submit a Report on the suggestions/objections received in respect of the proposed modification to the Govt. after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said Notice dated 27th May 2016 was published in the *Maharashtra Government Gazette* (Extra-Ordinary) dated 18th June 2016 and the said Officer has submitted his report *vide* letter dated 29th July 2016 through the Director of Town Planning, Maharashtra State after completing the legal procedure stipulated under Section 37(1AA) of the said Act ;

And whereas, after considering the above stated Report of the said officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(1AA)(c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the said modification proposal as follows :—

The reservation of “Working Women’s Hostel” is changed as “Court Building” on land admeasuring about 2098.75 Sq. mts. bearing CTS No. 356A/2, Village Hariyali, Kannamwar Nagar, Vikhroli (E.), Taluka Kurla as shown on the plan. Law and Judiciary Department will be the appropriate authority for reservation of “Court Building”.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that, in the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry a new entry as per (A) above shall be added.

The part plan showing the said modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days for period of one month in the office of the Chief Engineer (Development Plan), Greater Mumbai Municipal Corporation.

This Notification shall also be published on the Government website.—  
*www.maharashtra.gov.in*

By order and in name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,  
Under Secretary to Government.